

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1.

23 июля 2022 г.

Место проведения: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания, состоялась 04.07.2022 в 10 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 10 часов 00 минут 04.07.2022 года до 12 часов 00 минут 13.07.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13.07.2022 года в 12 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 14.07.2022, г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 34.

Инициатор проведения общего собрания: Украинская Л.Н., кв. 31.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1, собственники владеют 1913,9 кв. м жилых помещений в доме, приложение 1, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек (приложение № 3), владеющие 1571,40 кв. м жилых помещений, что составляет 82,10 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя общего собрания – Украинская Л.Н.
2. Выбор секретаря общего собрания – Гурский А.Г.
3. Утверждение плана работ на 2022 г:
 - обустройство сливов водосточных труб и ливневой канализации по периметру дома;
 - гидроизоляция цоколя многоквартирного дома;
 - установка утраченных оголовников труб дымоходов на крыше дома (3шт) с одновременным обследованием мест прилегания труб к крыше на отсутствие течи, укрепление имеющихся оголовников труб;
 - расширение пешеходного тротуара перед входом в подъезды с целью предотвращения скопления воды у входа и протекания в подвальное помещение;
 - установка москитных сеток на окнах в подъездах (6шт);
 - установка урн для мусора возле подъездов (2шт).
4. Решение по демонтажу приподъездной клумбы у первого подъезда.
5. Решение по демонтажу приподъездной клумбы у второго подъезда.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Украинскую Лилию Николаевну

Предложено: выбрать председателем общего собрания – Украинскую Л.Н.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1495,60	95,18	0,00	0,00	75,80	4,82

Постановили: выбрать председателем общего собрания – Украинскую Л.Н.

2. По второму вопросу:

Слушали: Украинскую Лилию Николаевну

Предложено: выбрать секретарём общего собрания – Гурского А.Г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,10	97,63	0,00	0,00	37,3	2,37

Постановили: выбрать секретарём общего собрания – Гурского А.Г.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Украинскую Лилию Николаевну

Предложено: утвердить план работ на 2022 г:

- обустройство сливов водосточных труб и ливневой канализации по периметру дома;
- гидроизоляция цоколя многоквартирного дома;
- установка утраченных оголовников труб дымоходов на крыше дома (3шт) с одновременным обследованием мест прилегания труб к крыше на отсутствие течи, укрепление имеющихся оголовников труб;
- расширение пешеходного тротуара перед входом в подъезды с целью предотвращения скопления воды у входа и протекания в подвальное помещение;
- установка москитных сеток на окнах в подъездах (6шт);
- установка урн для мусора возле подъездов (2шт).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1360,10	86,55	104,80	6,67	106,5	6,78

Постановили: утвердить план работ на 2022 г:

- обустройство сливов водосточных труб и ливневой канализации по периметру дома;
- гидроизоляция цоколя многоквартирного дома;
- установка утраченных оголовников труб дымоходов на крыше дома (3шт) с одновременным обследованием мест прилегания труб к крыше на отсутствие течи, укрепление имеющихся оголовников труб;
- расширение пешеходного тротуара перед входом в подъезды с целью предотвращения скопления воды у входа и протекания в подвальное помещение;
- установка москитных сеток на окнах в подъездах (6шт);
- установка урн для мусора возле подъездов (2шт).

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Украинскую Лилию Николаевну

Предложено: демонтировать приподъездную клумбу у первого подъезда.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1176,10	74,84	395,30	25,16	0,00	0,00

Постановили: демонтировать приподъездную клумбу у первого подъезда.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Украинскую Лилию Николаевну

Предложено: демонтировать приподъездную клумбу у второго подъезда.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1156,80	73,62	395,30	25,16	19,3	1,23

Постановили: демонтировать приподъездную клумбу у второго подъезда.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома на 2 л.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 27 л.

Председатель общего собрания


(подпись, ФИО)

23.07.2022
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись, ФИО)

23.07.2022
(дата)